



XIV St-216/00  
od 20. 1. 2003.  
Hrvatska  
dana 1. 2. 2003.  
Pismo  
Split, dan 16. 4. 2004.



425

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Broj: XIV-St-216/2000.

## RIJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU, po sucu Jozi Čaleta kao stečajnom sucu, uz sudjelovanje Marije Mihalj kao zapisničarke, u stečajnom postupku nad dužnikom IZGRADNJA-SPLIT, d.d., u stečaju, Split, Ulica Borisa Papandopula bb., kojega zastupa stečajna upraviteljica Dunja Krstulović, iz Splita, nakon javnog ročišta za prodaju nekretnina otvaranjem pismenih ponuda i usmenog javnog nadmetanja, održanog dana 14. studenog 2002. godine, odlučujući o dosudi nekretnine prodanoj javnim prikupljanjem ponuda i usmenim javnim nadmetanjem, dana 20. siječnja 2003. godine

### riješio je

1. Ponuditelju-Kupcu KONSTRUKTOR INŽENJERING, dioničko društvo za graditeljstvo, iz Splita, Svačićeva 4., dosuđuje se nekretnina označena kao čest. zem. 2176/1., k.o. Split, površine: 3.800 m<sup>2</sup>, zajedno sa svim objektima na navedenoj nekretnini: betonara, portirnica, skladište, mehanička radionica, pumpa za dizel gorivo i radničke nastambe, što je isti kupio na javnoj dražbi održanoj kod ovog suda ana 14. studenog 2002. godine za cijenu od 340.000,00 EUR-a, plativo u kunama po srednjem tečaju na dan plaćanja.

2. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, odredit će se predaja nekretnine kupcu u posjed i upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini na ime kupca u zemljišnim knjigama te odrediti brisanje upisanih svih stvarnih prava trećih osoba i društvenog vlasništva sa navedene nekretnine.

### Obrazloženje

U stečajnom postupku koji se kod ovog suda vodi protiv stečajnog Dužnika IZGRADNJA-SPLIT, d.d., u stečaju, Split, Ulica Borisa Papandopula bb., bila je oglašena prodaja imovine stečajnog Dužnika prikupljanjem pisanih ponuda i javnim nadmetanjem. Prodaja je bila oglašena u dnevnom listu «SLOBODNA DALMACIJA» od 28. listopada 2002. godine na stranici 48.

Nakon isteka roka za prikupljanje pismenih ponuda, u ovom sudu je dana 14. studenog 2002. godine održano ročište na kojem su javno otvorene pismene ponude i potom održano javno nadmetanj između dviju pristiglih ponuda i to za kupnju

nekretnine označene kao čest. zem. 2176/1., k.o. Split, površine: 3.800 m<sup>2</sup>, zajedno sa svim objektima na navedenoj nekretnini: betonara, portirnica, skladište, mehanička radionica, pumpa za dizel gorivo i radničke nastambe.

Nakon provedenog javnog nadmetanja između ponuditelja KONSTRUKTOR-INŽENJERING, d.d., iz Splita, Svačićeva 4. i ponuditelja PNEUMATIK, d.o.o., iz Zagreba, po početnoj cijeni od 330.000,00 EUR-a, KONSTRUKTOR-INŽENJERING, d.d., iz Splita, Svačićeva 4. ponudio je cijenu od 340.000,00 EUR-a dok PNEUMATIK, d.o.o., iz Zagreba, nije htio dati veću cijenu od početne. Tako je prihvaćena ponuda kupca KONSTRUKTOR-INŽENJERING, d.d., iz Splita, Svačićeva 4. za cijenu od 340.000,00 EUR-a, plativo u kunama na dan plaćanja.

Sukladno čl. 158. s. 3. Stečajnog zakona («Narodne novine» br.: 44/96., 29/99. i 129/00., dalje: SZ), unovčenje dijelova imovine stečajnog Dužnika provedi se po pravilima koja vrijede za sudsku ovrhu radi naplate novčane tražbine.

Odredbama Ovršnog zakona koje uređuju prodaju nekretnine u ovršnom postupku i to baš odredbom čl. 98. st. 4. Ovršnog zakona («Narodne novine» br.: 57/96. i 29/99., dalje: OZ) propisano je kako nakon zaključene dražbe sud donosi i pismeno rješenje o dosudi nekretnine kupcu koji je ponudio najveću cijenu.

Sukladno navedenoj odredbi čl. 98. st. 4. OZ, riješeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom 1.

Nekretnina navedena u izreci ovog rješenja predat će se kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, kojom će se prilikom odrediti i brisanje svih stvarnih prava trećih osoba i društvenog vlasništva sa navedene nekretnine, kako je to i propisano čl. 101. OZ, radi čega je riješeno kao pod očkom 2. izreke ovog rješenja.

Radi svega izloženog, riješeno je kao u izreci.

Split, dne 20. siječnja 2003. godine.

Stečajni sudac:  
Jozo Čaleta,

Za točnost otpavka:  
Marija Mihalj,

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od osam (8) dana. Žalba se podnosi u tri primjerka ovom sudu a o istoj žalbi u drugom stupnju odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA: (1) Dunja Krstulović, foliž, Bukovacka 41.  
(2) KONSTRUKTOR INŽENJERING, d.d., foliž, Svačićeva 4,  
(3) Oblasna ploča Rada,  
A) fus

Split, 20. siječnja 2003. godine.  
-okl. 20. 01. 2003. 18

DUOAC